

## UMOWA nr \_\_\_\_\_(WZÓR)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Muzeum Karkonoskim w Jeleniej Górze** wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod numerem RIK 2/1999, z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Jana Matejki 28, 58-500 Jelenia Góra, NIP 6111863368, REGON 231083620 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Julitę Izabelę Zaprucką  
Głównego Księgowego — Dagmarę Cywkę

a:

\_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: \_\_\_\_\_; kapitał zakładowy \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_, z siedzibą: \_\_\_\_\_;

lub

Panią/Panem \_\_\_\_\_ prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_; zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą”.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja pomieszczeń piwnic w zabytkowym budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze”.*

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

### § 1

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej (dalej zbiorczo jako „Dokumentacja”) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz w tym w szczególności pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja pomieszczeń piwnic w zabytkowym budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze ” wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszelkich dokumentów wchodzących w skład ww. Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w § 7 Umowy;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych („Inwestycji”) wykonywanych na podstawie Dokumentacji, zwanego dalej „Nadzorem autorskim”, w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację postępowania, tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania, obejmującej w szczególności specyfikację warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, wraz z załącznikami oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach, oraz ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla Zamawiającego, w tym złożenia prawidłowego pod kątem merytorycznym i formalnym wniosku w imieniu Zamawiającego.
5. Przed złożeniem wniosków, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji.
6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa. Każdy egzemplarz Dokumentacji składany w formie papierowej musi być podpisany przez projektanta sprawdzającego.
7. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na bieżąco i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, w trakcie spotkań, o których mowa w § 5 lub za pomocą środków porozumiewania się na odległość (telefon, e-mail), jak również do udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące Dokumentacji w trakcie postępowania na roboty budowlane prowadzonego przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie danych i materiałów wyjściowych do projektu, wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania były ekonomiczne i nie powodowały po stronie Zamawiającego zbędnego wzrostu kosztów wynikających z wykorzystania tej dokumentacji lub kosztów eksploatacji obiektów powstałych w oparciu o tą dokumentację.
11. Wykonawca zobowiązuje się sprawować Nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez niego umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 13. Dokumentem potwierdzającym pobyt w ramach Nadzoru autorskiego Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej (dalej jako „Projektant”) na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie w ramach Nadzoru autorskiego potwierdzona przez inspektora nadzoru
12. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie w ramach Nadzoru autorskiego, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót oraz rozwiązania zamiennie w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w formie elektronicznej na adres mailowy ....., w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, oraz w formie pisemnej (tożsamej z wersją elektroniczną) w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1) Umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2024 roku**.
2. Czynności Nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, sprawowane będą podczas całego okresu trwania Inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji, tj. do momentu zakończenia Inwestycji, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rozpoczęciu i zakończeniu prac w ramach Inwestycji.

## ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzytechnicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem – Budynek Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze (ul. Jana Matejki 28, 58-500 Jelenia Góra) - w zakresie pozwalającym na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy (dokonanie wizji lokalnej, w razie konieczności wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji, sprawdzenie obowiązujących umów w zakresie dostaw mediów itp.), nie później niż w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na wniosek Zamawiającego udostępnić materiały, na podstawie których realizuje prace projektowe, a także w każdym czasie udzielać na jego żądanie informacji aktualnym stanie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków, które nakładają na projektanta odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Prawo budowlane, jak również zgodnych z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i ponosi z tego tytułu odpowiedzialność. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie do podstawy prawnej zatrudnienia ww. osób.
6. Wykonawca, zgodnie z ofertą, zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy personelu (projektantów), którego skład osobowy określony został w Wykazie osób (tj. oświadczenie Wykonawcy złożone na etapie postępowania, jako dokument podmiotowy) oraz w formularzu oferty (Projektant w specjalności architektonicznej – jeżeli dotyczy), który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy „Wykaz osób”, dalej jako „Personel”. Jakikolwiek zmiany osobowe Personelu wskazanego w ww. załączniku nr 4, wymagają zmiany Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo w składzie osobowym Personelu Wykonawcy w przypadkach czasowej nieobecności (w tym urlopu) lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających dalsze wykonywanie zadań z umowy przez którąkolwiek z osób wymienionych w załączniku nr 4. Osoba wyznaczona jako zastępca musi spełniać wymagania opisane w SWZ oraz posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie takie jak osoba, którą będzie zastępować.
8. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, jeżeli nie wywiązuje się ona ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio także w tym przypadku.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy, dotyczących w szczególności: terminów, zakresu rzeczowego prac, a także udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do występowania w imieniu Zamawiającego do odpowiednich organów administracyjnych o wydanie wszelkich opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca zobowiązany jest

do niezwłocznego wniesienia odpowiednich poprawek.

- 10.
11. Wykonawca, zgodnie z ustawą Pzp, opíše materiały i systemy użyte w dokumentacji w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa nie może wskazywać znaków towarowych, patentów ani pochodzenia materiałów i systemów użytych w Dokumentacji. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkodę powstałą w trakcie i w związku z realizacją przez niego Umowy.
13. **Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000 PLN**, a Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy, posiadać ważną polisę, a kopie kolejnych polis będzie dostarczał Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy OC. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
14. Wykonawca będzie czynnie uczestniczył w przygotowaniu dokumentów zamówienia na wybór wykonawcy/wykonawców robót budowlanych oraz będzie odpowiadał na pytania jakie wpłyną w trakcie postępowań prowadzonych w celu wyłonienia takich wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na przekazane przez Zamawiającego zapytanie dotyczące dokumentów zamówienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przesłania zapytania przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnej trzykrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich, przy czym w przypadku konieczności ponownej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takiej usługi na podstawie odrębnej umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

## **OSOBY WSKAZANE DO KONTAKTÓW**

### **§4**

1. Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_ do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy oraz reprezentowania Wykonawcy przed Zamawiającym w czynnościach związanych z realizacją Umowy.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie przedstawiciel Zamawiającego: \_\_\_\_\_
3. Przedstawiciel Zamawiającego i osoby przez niego wyznaczone są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
4. Osoby o których mowa w ust. 1 i 2, są upoważnione w szczególności do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 9 Umowy, po każdej części realizacji Umowy.
5. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających warunki Umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie wymaga aneksu do umowy.

## **ZASADY WSPÓŁPRACY STRON**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z osobą pełniącą funkcję nadzoru konserwatorskiego i/lub Inżynierem Kontraktu, wyłonionymi przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.
3. Współdziałanie Stron w celu prawidłowej realizacji Umowy obejmuje w szczególności

uczestnictwo członków zespołu Wykonawcy w spotkaniach projektowych wyznaczanych przez Zamawiającego stosownie do zapotrzebowania wynikającego z postępu prac, mających na celu w szczególności dokonanie uzgodnień istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, przedstawienie postępu prac projektowych i omówienie tematów zgłoszonych przez Zamawiającego. Termin, dokładne miejsce i czas spotkania wyznaczą z trzydniowym wyprzedzeniem odpowiedni przedstawiciel Zamawiającego.

4. Spotkania projektowe, o których mowa w ust. 3, będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego, mogą odbywać się w innym wskazanym miejscu, w tym w formie zdalnej. Przebieg ww. spotkań będzie utrwalany w formie protokołu sporządzonego w formie dokumentowej i podpisanego przez osoby uczestniczące w spotkaniu, a w przypadku spotkań organizowanych w formie wideokonferencji potwierdzonego przez uczestników e-mailem.
5. Dopuszcza się możliwość koordynowania i uzgadniania wszelkich zagadnień oraz kwestii problemowych za pośrednictwem rozmów telefonicznych i korespondencji przy wykorzystaniu poczty tradycyjnej i elektronicznej, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub dostarczonego osobiście.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań Umowy w trakcie wykonywania prac projektowych.
7. Strony, każda w swoim zakresie zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa powyżej.

#### **PODWYKONAWCY (szczegóły do ustalenia po wyborze oferty)**

##### **§6**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona przy udziale podwykonawców w następującym zakresie ..... (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. W przypadku wykonania Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części Przedmiotu Umowy niż te, które określił w złożonej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. O zamiarze powierzenia realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy innym podwykonawcom, Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie ze wskazaniem zakresu przedmiotu umowy do wykonania oraz identyfikacją podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.
6. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania dotyczące praw autorskich oraz zobowiązanie do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

#### **PRAWA AUTORSKIE**

##### **§ 7**

1. Z chwilą podpisania danego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Dokumentacji i wszelkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy oraz prawa do wykonywania praw zależnych do ww. utworów w sposób nieograniczony czasowo ani terytorialnie, na wszystkich

polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, niezależnie od formy;
  - 3) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
  - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) korzystanie do celów informacyjnych, promocyjnych i marketingowych Zamawiającego;
  - 6) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym wykonawcom robót budowlanych;
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego i jego następcę prawnego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane, a także prawa własności materialnych nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
  3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu i jego następcy prawnemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych – adaptacji, zmian, modyfikacji lub dostosowywania Dokumentacji oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
  4. Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności Podwykonawcom, spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego i jego następcę prawnego lub udzieliły Zamawiającemu i jego następcy prawnemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiegokolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
  6. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które opracują Dokumentację, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosząc w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji
  7. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następców prawnych, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego, jego następcę prawnego lub wymienionych powyżej osób z Dokumentacji, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego i jego następcy prawnego.

8. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcęprawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji, Zamawiający może zawiadomić o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanieZamawiającego lub jego następcy prawnego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa powyżej, w tym korzystanieprzez Zamawiającego i jego następcę prawnego z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, a także przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji, a także za wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru prac,
  - 3) uiszczenie wynagrodzenia z tytułu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć posiadane materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności oryginały dokumentów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń, opinii, zaświadczeń lub uzgodnień.
3. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć inne dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych i poprawienie ich jakości, zawnioskowane przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wstępu do budynku Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze (ul. Jana Matejki 28, 58-500 Jelenia Góra) we wzajemnie uzgodnionym terminie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy, nie dłużej niż 4 dni robocze.

## **PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 9**

1. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy:
  - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w zakresie Dokumentacji, poprzez złożenie Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego, w terminach, zakresie, w formie i w ilości zgodnej z zapisami OPZ,
  - 2) w dniu przekazania Dokumentacji, Wykonawca dostarczy protokół przekazania z wykazem wszystkich przekazywanych Zamawiającemu opracowań, dokumentów i oświadczeń w ramachprzedmiotu Umowy,
  - 3) zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia jej przekazania,
  - 4) po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji Zamawiający oświadczy czy przedmiot

- umowy przyjmuje, odrzuca, czy uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia poprawek. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno nastąpić w formie dokumentu pod rygorem nieważności.
2. Za wady uważa się każdą niezgodność z wymaganiami Umowy lub przepisami prawa, oraz właściwymi normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej/projektowej, w tym w szczególności:
    - a) niezgodność Dokumentacji z treścią zakresu opracowania dokumentacji;
    - b) niezgodność Dokumentacji z uzasadnionymi wytycznymi Zamawiającego, zgłoszonymi w toku wykonywania prac projektowych lub weryfikacji ich poszczególnych etapów;
    - c) niekompletność Dokumentacji z punktu widzenia celu jej wykonania;
    - d) naruszenia praw własności intelektualnej lub innych praw osób trzecich.
  3. W przypadku przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w zakresie Dokumentacji, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.
  4. Strony ustalają, że w zakresie Nadzoru Autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, dokumentem stwierdzającym pobyt Wykonawcy na budowie w ramach Nadzoru autorskiego oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie w ramach Nadzoru autorskiego potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia ich w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania uwag) i przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji projektowej. Postanowienia ust. 1 pkt 3) i 4) stosuje się odpowiednio.
  6. Podpisane protokoły zdawczo – odbiorcze, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z § 11.
  7. Przyjęcie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.

## WYNAGRODZENIE

### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy (Dokumentacja), w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 7 Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** zł słownie: \_\_\_\_\_  
w tym: cena netto (bez podatku VAT) - \_\_\_\_\_ zł plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów /wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi \_\_\_\_\_ %, czyli \_\_\_\_\_ zł.
2. Za pełnienie Nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego orientacyjna wysokość, wyliczona **jako iloczyn 30 pobyków w ramach Nadzoru autorskiego** i ryczałtowej stawki za jeden pobyt w ramach Nadzoru autorskiego w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto, tj. \_\_\_\_\_ zł brutto. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty \_\_\_\_\_ zł netto.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie Nadzoru autorskiego należąca Wykonawcy, wyliczona zostanie jako iloczyn faktycznej liczby zrealizowanych pobyków na budowie w ramach Nadzoru autorskiego oraz ryczałtowej stawki określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają orientacyjną liczbę Nadzorów autorskich **na 30 pobyty**. Faktyczna liczba



pobytów w ramach Nadzoru autorskiego ze strony Projektanta, w tym głównego projektanta oraz projektantów branżowych na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji postępowania nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
6. Strony ustalają, że dokumentem stwierdzającym pobyt w ramach Nadzoru autorskiego Wykonawcy na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie w ramach Nadzoru autorskiego potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
7. Wysokość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zaspokaja i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz wszelkie koszty związane z odbiorem, usunięciem wad, koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, orzeczeń, opracowań; koszty uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji (pozwolenia konserwatorskiego; decyzji pozwolenia na budowę, itp.), udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji w toku postępowania prowadzonego przez Zamawiającego oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji opisanych w § 15 umowy, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
8. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtovej z jakichkolwiek przyczyn jakiegokolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z przedmiotem Umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia dodatkowych roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu, o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia dokonywanych na podstawie § 14 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ..... i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6111863368.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

## **ZASADY ROZLICZANIA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

### **§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, po odbiorze przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie płatne fakturą po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Dokumentacji wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji oraz podpisaniu stosownego protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 9, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym.
3. Wynagrodzenie za Nadzór autorski, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu.

Faktury, będą obejmowały faktyczną liczbę pobytów na budowie w ramach Nadzoru autorskiego w okresie, za który faktura będzie wystawiana.

4. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za Nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karty pobytu na budowie w ramach Nadzoru autorskiego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyłącznie prawidłowo wystawione i skutecznie doręczone Zamawiającemu faktury VAT, co nastąpi po odbiorze poszczególnych części przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty należności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 18.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % ceny ofertowej netto,
  - 2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1) lub innych terminach ustalonych przez Strony m. in. w harmonogramie, w szczególności w zakresie wykonywania przez Wykonawcę Nadzorów autorskich, w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania,
  - 3) nieusunięcie wad stwierdzonych w Dokumentacji przy jej odbiorze oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 4 ust. 1.
4. Każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 13**

1. Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie czynności kompleksowego nadzoru autorskiego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w trakcie robót budowlanych w związku z realizacją Inwestycji. Za datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego uznaje się datę rozpoczęcia robót prowadzonych na podstawie sporządzonej przez

- Wykonawcę dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
2. Nadzór autorski będzie realizowany przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji, w terminach uzgadnianych z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych wchodzących w zakres Inwestycji.
  3. W szczególności obowiązki nadzoru autorskiego polegają na uczestniczeniu w realizacji Inwestycji poprzez:
    - 1) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
    - 2) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji Inwestycji wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz opracowań uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
    - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, iż nie powoduje to konieczności powstania dodatkowych opracowań projektowych,
    - 4) udział w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w tym radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w ramach wykonania umowy z generalnym wykonawcą robót, a także w częściowych odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym.
  4. Wykonawca powierzy wykonywanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia projektowe. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zawiadomi Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, o składzie osobowym zespołu projektowego wyznaczonego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w tym o osobie pełniącej funkcję projektanta – koordynatora w zakresie czynności nadzoru autorskiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji składu osobowego ww. zespołu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach i komisjach technicznych, o których mowa w ust. 3 pkt 4, obecności osób wyznaczonych przez niego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w szczególności wyznaczonego projektanta – koordynatora.
  6. Nadzór autorski pełniony będzie przez Wykonawcę na terenie budowy lub w przypadku takiej konieczności w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, a także poza terenem budowy w kooperujących z generalnym wykonawcą robót zakładach, o ile produkcja zamówionych w tych zakładach elementów budowlanych, maszyn i urządzeń wymaga bezpośrednich konsultacji z projektantem pełniącym nadzór autorski.
  7. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego nie będą uznane działania Wykonawcy polegające na poprawianiu błędów dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych.
  8. O konieczności udziału przedstawicieli Wykonawcy w naradach, o których mowa w ust. 3 pkt 4) Zamawiający informować będzie Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, telefonicznie lub e-mailowo.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 14**

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji

administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;

- 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmian przepisów w tym zakresie; wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, zmianie ulegnie wartość brutto;
  - 4) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 5) zmian kadrowych w przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy, Personelu (projektantów) w okolicznościach i na zasadach opisanych w § 3 ust. 6-8 umowy;
  - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana ta dotyczy wyłącznie wynagrodzenia z tytułu pełnienia Nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 ust 2 Umowy. Zmiany z tego tytułu mogą następować nie wcześniej niż po rozpoczęciu Nadzoru autorskiego i nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
4. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa powyżej w ust. 3 będzie dokonywana w następujący sposób:
- 1) strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności dotyczących usług wykonanych po upływie 6 zakończonych pełnych miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie 6 kolejnych miesięcy, w przypadku, gdy wystąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a wartość zdefiniowanego niżej wskaźnika  $W_w$  – obliczanego na podstawie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100), ogłaszanych jako informacje sygnałne przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, liczona według poniższego wzoru –

$$W_w = W_{a1} \times \frac{W_{a2}}{100} \times \frac{W_{a3}}{100} \times \frac{W_{a4}}{100} \times \frac{W_{a5}}{100} \times \frac{W_{a6}}{100}$$

będzie większa od 105,0 lub mniejsza od 95,0:

gdzie:

- $W_w$  – jest wskaźnikiem, będącym każdorazowo podstawą dopuszczenia waloryzacji;
- $W_{a1}, \dots, W_{a6}$  – są miesięcznymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych jako informacje sygnałowe przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (gdzie poprzedni miesiąc = 100), z ostatnich 6 zakończonych pełnych miesięcy od dnia zawarcia umowy lub odpowiednio 6 kolejnych miesięcy;
- $a$  – jest numerem kolejnego miesiąca z okresu, który został opublikowany w 6 ostatnich zakończonych pełnych miesiącach od dnia zawarcia umowy lub odpowiednio 6 kolejnych miesiącach.

2) W przypadku spełnienia warunku z pkt. 1 niniejszego ustępu, zastosowany będzie wzór:

$$C_N = C_0 * \frac{W_w}{100}$$

gdzie:

- $C_0$  – jest ceną netto z oferty (przed zmianą) lub odpowiednio ceną po poprzedniej waloryzacji;
- $C_N$  – jest ceną netto po pierwszej waloryzacji (lub odpowiednio ceną po kolejnej waloryzacji);
- $W_w$  – jest wyliczonym wskaźnikiem będącym podstawą dopuszczenia waloryzacji.

- 3) w przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzule wyżej opisane, nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy łącznej wartości korekt (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 5) w przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z pkt. 2 niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Jeżeli Umowa z Podwykonawcą zostanie podpisana po waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, to wynagrodzenie takiego Podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto umowę z Podwykonawcą.
5. Opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian warunków Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, przy czym ich zaistnienie nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w oparciu o zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na zakres i termin wykonania Umowy
- oraz zgoda obu Stron wyrażona na piśmie przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdej ze Stron, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Dokumentację do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji roboty przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za Dokumentację z tytułu rękojmi na okres trzech lat liczony od daty odbioru kompletnej Dokumentacji.
3. Wykonawca w ramach gwarancji, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad

Dokumentacji oraz wad robót powstałych w wyniku wad Dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie a w wypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny wszelkich stwierdzonych wad Dokumentacji, niezależnie od tego, czy mogły one być stwierdzone na etapie odbioru przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu do ich usunięcia. Wady są istotne, jeżeli ich usunięcie powoduje opóźnienie realizacji robót przez okres co najmniej 1 miesiąca.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o Dokumentację, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z Dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 16**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przez zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, w kwocie zł. (słownie złotych), w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego Części I, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, potwierdzonego bez zastrzeżeń.
  - 2) pozostała część w terminie 15 dni po upływie rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń tytułu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego oraz tego, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **POUFNOŚĆ I DANE OSOBOWE**

### **§ 17**

1. Wykonawca będzie traktował jako poufne wszystkie dane i informacje o Zamawiającym, jakie uzyskał lub o których powziął wiedzę w związku z realizacją Umowy, i nie będzie ich ujawniał bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Poufność informacji obowiązuje Wykonawcę zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie i wszelkich oświadczeniach dot. umowy jest Muzeum Karkonoskie w Jeleniej Górze. U administratora wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się mailowo na adres e-mail: tdumycz01@gmail.com.
4. Podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia Umowy. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania Umowy, a po jej wygaśnięciu lub

rozwiązaniu w celu realizacji obowiązków przewidzianych przepisami prawa, m.in. w celach rachunkowości i sprawozdawczości, jak również w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń (uzasadniony interes administratora). Dane są przetwarzane przez okres wykonywania Umowy, a po jego upływie przez okres wymagany przepisami prawa (m.in. ustawa o rachunkowości) lub do czasu upływu okresu przedawnienia lub wniesienia usprawiedliwionego sprzeciwu wobec przetwarzania.

5. Dane osobowe są przekazywane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, m.in. dostawcom usług IT i zapewniającym usługi hostingowe, a także organom i podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani przekazywane do odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych (w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest wykonanie Umowy) lub cofnięcia zgody oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, iż przetwarzanie dotyczących go danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 18**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i bez dodatkowych wezwań, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy lub nie wywiązuje się należycie z Umowy.
4. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 19**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób

- trzecich bezpisemnej zgody Zamawiającego.
3. Poprzez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
  5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy  
Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
  6. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
    - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
    - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
    - 3) Załącznik nr 3 – Polisa OC,
    - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób.
  8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez przedstawicieli obu Stron (do wyboru przez Strony Umowy)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**