

# Muzeum Zamek w Bolkowie

Tytuł Zadania:

Bolków- Zamek Bolków – XIII-XVI w; III etap prac zabezpieczająco- konstrukcyjnych na Zamku Bolków

Bolków Zamek – Mur Zewnętrzny Zamku

Przedmiar Robót

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU INFORMACJA O KOSZTORYSIE :

1. Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z dnia 18 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września Nr 202 poz. 2072).
2. Wycenę sporządzono w oparciu o projekt budowlany pn. "Wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji murów" opracowanego przez Pracownię Projektową "MAGAT" we Wrocławiu, 54-109 Wrocław, ul. Ławska nr 33, przedmiar robót opracowany przez pracownię jw. oraz wizji lokalnej dokonanej w dniach 02-04.03.2015 r. w obecności przedstawiciela inwestora.
3. Celem zadania jest wykonanie III etapu prac zabezpieczająco - konstrukcyjnych polegających na zahamowaniu postępującej destrukcji murów zamku spowodowanej ich specyficzną konstrukcją i czynnikami zewnętrznymi (silna penetracja wód opadowych, przemarzanie, zanieczyszczenie środowiska naturalnego powodujące chemiczny rozkład stosowanych zapraw i budulca z którego zamek jest wzniesiony) oraz zabezpieczenie zniszczonych i narażonych na katastrofę budowlaną części zamku.
4. Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Katalogach Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) wydanych przez M. R. R. i B, dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich KNR lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.
5. Kosztorys Inwestorski zawiera następujące części :
  - stronę tytułową,
  - charakterystyka obiektu,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - tabelę elementów scalonych obiektu,
  - nakłady R, M, S,

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Dla obliczenia wartości kosztorysowej zastosowano czynniki produkcji wg publikacji "Sekocenbud" i "Orgbud" IV kw. 2014 r., ceny materiałów są cenami, loco plac budowy, a więc uwzględniają koszty transportu materiałów do magazynu przyobiektowego na placu budowy. Ceny materiałów masowych i uwzględniają uśrednione koszty zakupu. Ceny rynkowe według informacji własnych,
2. Zgodnie z ww. publikacją przyjęto następujące czynniki cenotwórcze i formuły narzutów:
  - Robocizna - 14,79 zł/r-g,
  - Koszty pośrednie - 66,00 % liczone do R i S,
  - Zysk - 5,00 % do R + Kp (R), S + Kp (S).



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262522-6	I. ROBOTY MUROWE			
1	TZKNBK IV	Ręczna rozbiórka muru z kamienia na zapr. cem.-wap. miejscowo cegły - usuwanie zwierzeliny skalnej na styku murów z pow. terenu i w msc. uzupełnianych ubytków	m <sup>3</sup>		
d.1	-546	3.60	m <sup>3</sup>	3.600	
		1.80	m <sup>3</sup>	1.800	
		10.57*0.80*0.20+5.80*0.50*0.20+3.95*0.50*0.20+3.40	m <sup>3</sup>	6.066	
		2.80*3.50*0.40+1.80	m <sup>3</sup>	5.720	
		3.20	m <sup>3</sup>	3.200	
		4*1.20+1.20	m <sup>3</sup>	6.000	
		3*0.40+2*0.30+1.80	m <sup>3</sup>	3.600	
		3.20*0.65*0.70	m <sup>3</sup>	1.456	
		9.20*0.50*0.50	m <sup>3</sup>	2.300	
		1.80+2.40	m <sup>3</sup>	4.200	
		-7.956	m <sup>3</sup>	-7.956	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.986</b>
2	TZKNC N-K/	Wstępne odczyszczenie powierzchni murów - odsadzki, korona	m <sup>2</sup>		
d.1	VI 1/1-d	72.55/0.30+45.30*0.60	m <sup>2</sup>	269.013	
		-37.187	m <sup>2</sup>	-37.187	
				<b>RAZEM</b>	<b>231.826</b>
3	TZKNBK IV	Mury ścian z kamienia łamanego twardego na zaprawie TKM-S marki M5 ponad 2 m2 podbudowy murów kamiennych, uzupełnienie ubytków w przyziemiu, przemurowanie ubytków narożników	m <sup>3</sup>		
d.1	-57	5.80	m <sup>3</sup>	5.800	
		3.80	m <sup>3</sup>	3.800	
		10.57*0.80*0.50+5.80*0.50*0.50+3.95*0.50*0.50+2.80+2*1.60+1.20+4.80	m <sup>3</sup>	18.666	
		2.80*3.50*0.40+3.40	m <sup>3</sup>	7.320	
		7.40	m <sup>3</sup>	7.400	
		4*1.20+3.80	m <sup>3</sup>	8.600	
		3*1.20+2*0.80+4.60	m <sup>3</sup>	9.800	
		3.20*0.65*0.70	m <sup>3</sup>	1.456	
		9.20*0.50*0.50	m <sup>3</sup>	2.300	
		2.80+4.60	m <sup>3</sup>	7.400	
		-11.156	m <sup>3</sup>	-11.156	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.386</b>
4	TZKNBK IV	Naprawa pęknięć w murach grubych z cegły gotyckiej. Przemurowanie cegłą got.na zapr.cem.-wap. Głębok.przeszycia 1 1/2 ceg.	m		
d.1	-94	4*4.60+2*9.25	m	36.900	
		4.60	m	4.600	
		3.80	m	3.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.300</b>
5	TZKNBK IV	Spoinowanie murów z kamienia łamanego bez wykucia spoin o przekroju	m <sup>2</sup>		
d.1	-272	0.01 m2	m <sup>2</sup>	231.826	
		<obm. jak poz. nr 2> 231.826	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>231.826</b>
6	TZKNBK II -	Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi o grubości do 30 cm z darnią - odsadzki	m <sup>2</sup>		
d.1	43	muru			
		(9.30+4.85+0.80)*0.30+10.60*0.82	m <sup>2</sup>	13.177	
		(12.43+5.75+21.80)*0.30	m <sup>2</sup>	11.994	
		6.90*0.50+(3.10+3.35)*1.00+14.10*0.70	m <sup>2</sup>	19.770	
		7.20*0.60+5.58*0.80+4.00*0.50*(3.25+2.75)+20.40*0.70	m <sup>2</sup>	35.064	
		8.75*1.80	m <sup>2</sup>	15.750	
		(37.80-4.35)*0.35	m <sup>2</sup>	11.708	
		23.85*0.30	m <sup>2</sup>	7.155	
		-7.155	m <sup>2</sup>	-7.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.463</b>
7	TZKNC N-K/	Wstępne odczyszczenie powierzchni murów - odsadzki	m <sup>2</sup>		
d.1	VI 1/1-d	<obm jak poz. nr 5> 114.440-7.155	m <sup>2</sup>	107.285	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.285</b>
8	TZKNBK	Wykonanie warstwy wierzchniej z kamienia łamanego na zaprawie TKM -S marki M5 na odsadzkach - kamień z rozbiórki - 30% uzupełnienia	m <sup>2</sup>		
d.1	XVIm 0109-08	114.440*0.30	m <sup>2</sup>	34.332	
		-7.155	m <sup>2</sup>	-7.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.177</b>
9	TZKNBK XI	Warstwa zabezpieczająca z zapr. VM O1T V.O.R. marki M5 ośred. grub. do 40 mm zatarta na gładko na odsadzkach	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-25				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(9.30+4.25+0.80)*0.30+10.60*0.82	m <sup>2</sup>	12.997	
		(12.43+5.75+21.80)*0.30	m <sup>2</sup>	11.994	
		6.90*0.52+(3.10+3.35)*0.65+2.02*1.15+14.10*0.70	m <sup>2</sup>	19.974	
		7.20*0.60+4.00*0.80+(3.25+2.75)*0.80+20.40*0.70	m <sup>2</sup>	26.600	
		(37.80-4.35)*0.35	m <sup>2</sup>	11.708	
		23.85*0.30	m <sup>2</sup>	7.155	
		-7.155	m <sup>2</sup>	-7.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.273</b>
10	TZKNBK XI d.1 0202-26	Pogrubienie warstwy zabezpieczającej z zapr. VM O1T V.O.R. marki M5 o 1 cm	m <sup>2</sup>		
		<obm. jak poz. nr 8> 83.273	m <sup>2</sup>	83.273	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.273</b>
11	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/1-d	Wstępne odczyszczenie powierzchni murów - korona	m <sup>2</sup>		
		(9.30+4.25+0.80)*0.50	m <sup>2</sup>	7.175	
		(12.43+5.75+21.80)*0.30	m <sup>2</sup>	11.994	
		6.90*0.52+(3.10+3.35)*0.65+2.02*1.15+14.10*0.70	m <sup>2</sup>	19.974	
		7.20*0.60+4.00*0.80+(3.25+2.75)*0.80+20.40*0.70	m <sup>2</sup>	26.600	
		17.45*0.60+0.80*0.70+4.75*0.60+1.85*0.70+17.30*0.60	m <sup>2</sup>	25.555	
		(7.45+2*2.00+3.55+4.60+11.10+0.70)*1.00+(2.75+4.35+7.15+3.70)*.70	m <sup>2</sup>	43.965	
		(16.60+2*1.50)*0.65+4.85*0.95	m <sup>2</sup>	17.348	
		36.00*0.50*(0.60+0.45)	m <sup>2</sup>	18.900	
		37.80*0.65	m <sup>2</sup>	24.570	
		(20.22+7.25+1.35)*0.70	m <sup>2</sup>	20.174	
		23.85*0.50	m <sup>2</sup>	11.925	
		-32.099	m <sup>2</sup>	-32.099	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.081</b>
12	TZKNBK XI d.1 0201-25 analogia	Warstwa zabezpieczająca z zaprawy VM O1T V.O.R. marki M5 o śr. grub.do 40 mm zatarta na gładko na odsadzkach	m <sup>2</sup>		
		<obm. jak poz. nr 11> 196.081	m <sup>2</sup>	196.081	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.081</b>
13	TZKNBK XI d.1 0202-26	Pogrubienie warstwy zabezpieczającej z zaprawy VM O1T V.O.R. marki M5 o 1 cm	m <sup>2</sup>		
		<obm. jak poz. nr 11> 196.081	m <sup>2</sup>	196.081	
				<b>RAZEM</b>	<b>196.081</b>
14	KNR 2-02 d.1 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m wraz z pracą rusztowania	m <sup>2</sup>		
		4*2.50*4.50	m <sup>2</sup>	45.000	
		2*2.50*6.00	m <sup>2</sup>	30.000	
		4*2.50*4.60+2*2.50*9.25	m <sup>2</sup>	92.250	
		2*2.50*10.00+2*2.50*4.00	m <sup>2</sup>	70.000	
		1*2.50*4.60	m <sup>2</sup>	11.500	
		1*2.50*4.60	m <sup>2</sup>	11.500	
		4*2.50*8.00	m <sup>2</sup>	80.000	
		5*2.50*4.00	m <sup>2</sup>	50.000	
		1*2.50*9.00	m <sup>2</sup>	22.500	
		4*2.50*5.00	m <sup>2</sup>	50.000	
		-72.50	m <sup>2</sup>	-72.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>390.250</b>
15	TZKNBK II - d.1 206	Wywiezienie gruzu kamiennego ceglanego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
		(37.950-7.956)*50/100	m <sup>3</sup>	14.997	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.997</b>
16	TZKNBK II - d.1 209	Wywiezienie gruzu samochodami - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km zadalsze 9 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 18			
		<obm. jak poz. nr 14j> 14.997	m <sup>3</sup>	14.997	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.997</b>
17	TZKNBK I d.1 0823-01	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg w jednym poziomie na odl.do 10 m - ręczne przenoszenie materiałów bud. z uwagi na brak dojazdu	t		
		194.00-40.157	t	153.843	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.843</b>
18	TZKNBK I d.1 0823-02	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg- za każde 190 m przeniesienia w poziomie - brak dojazdu	t		
		Krotność = 19			
		<obm. jak wyżej> 153.843	t	153.843	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.843</b>
19	TZKNBK I d.1 0823-03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg- za 200 m przeniesienia w warunkach utrudnionych	t		
		Krotność = 20			



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<obm. jak wyżej> 153.843	t	153.843	
				RAZEM	153.843