

# Muzeum Zamek w Bolkowie

Tytuł Zadania:

Bolków- Zamek Bolków – XIII-XVI w; III etap prac zabezpieczająco- konstrukcyjnych na Zamku Bolków

Bolków Zamek – Brama Główna

Przedmiar Robót

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU INFORMACJA O KOSZTORYSIE :

1. Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z dnia 18 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września Nr 202 poz. 2072).
2. Wycenę sporządzono w oparciu o projekt budowlany pn. "Wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji murów" opracowanego przez Pracownię Projektową "MAGAT" we Wrocławiu, 54-109 Wrocław, ul. Ławska nr 33, przedmiar robót opracowany przez pracownię jw. oraz wizji lokalnej dokonanej w dniach 02-04.03.2015 r. w obecności przedstawiciela inwestora.
3. Celem zadania jest wykonanie III etapu prac zabezpieczająco - konstrukcyjnych polegających na zahamowaniu postępującej destrukcji murów zamku spowodowanej ich specyficzną konstrukcją i czynnikami zewnętrznymi (silna penetracja wód opadowych, przemarzanie, zanieczyszczenie środowiska naturalnego powodujące chemiczny rozkład stosowanych zapraw i budulca z którego zamek jest wzniesiony) oraz zabezpieczenie zniszczonych i narażonych na katastrofę budowlaną części zamku.
4. Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Katalogach Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) wydanych przez M. R. R. i B, dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich KNR lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.
5. Kosztorys Inwestorski zawiera następujące części :
  - stronę tytułową,
  - charakterystyka obiektu,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - tabelę elementów skalonych obiektu,
  - nakłady R, M, S,

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Dla obliczenia wartości kosztorysowej zastosowano czynniki produkcji wg publikacji "Sekocenbud" i "Orgbud" IV kw. 2014 r., ceny materiałów są cenami, loco plac budowy, a więc uwzględniają koszty transportu materiałów do magazynu przyobiektowego na placu budowy. Ceny materiałów masowych i uwzględniają uśrednione koszty zakupu. Ceny rynkowe według informacji własnych,
2. Zgodnie z ww. publikacją przyjęto następujące czynniki cenotwórcze i formuły narzutów:
  - Robocizna - 14,79 zł/r-g,
  - Koszty pośrednie - 66,00 % liczone do R i S,
  - Zysk - 5,00 % do R + Kp (R), S + Kp (S).



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>I. ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0339-07	4*3.40	m	13.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.600</b>
2	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 240 mm	m		
d.1	0313-05	4*3.40	m	13.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.600</b>
3	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.1	0203-07	2*3.40*0.26*0.26	m <sup>3</sup>	0.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.460</b>
4	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle - roboty z rusztowania lub pomostu	cm		
d.1	0103-01	(2*2.30+2.00+1.80)*100	cm	840.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>840.000</b>
5	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1	0339-04	2*9.00	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
6	KNR-W 4-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra -ściagi stalowe o śred.35 mm zabezpieczone ntykorozyjnie	kg		
d.1	1303-01	731.99+181.20	kg	913.190	
				<b>RAZEM</b>	<b>913.190</b>
7	KNR-W 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł (analogia)	m		
d.1	0326-01	18	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
8	TZKNBK II -	Wywiezienie gruzu ceglanego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	206	18*0.12*0.12+13.60*0.26*0.14	m <sup>3</sup>	0.754	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.754</b>
9	TZKNBK II -	Wywiezienie gruzu samochodami - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	209	Krotność = 18	m <sup>3</sup>	0.754	
		0.754		<b>RAZEM</b>	<b>0.754</b>
10	KNR 2-02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1606-01	6*2.50*9.00	m <sup>2</sup>	135.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135.000</b>
2		<b>II. PŁYTA ŻELBETOWA TARASU</b>			
11	TZKNBK	Rozbiórka posadzki z płyt kamiennych lamanych z oczyszczeniem do ponownego wbudowania - wsp do R i S 0,5 analogia	m <sup>2</sup>		
d.2	XVIm 0109-08	8*(11.50+13.50)*0.50	m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
12	TZKNBK XI	Zerwanie posadzki cementowej o grub.do 6 cm - wsp. do R =1,50	m <sup>2</sup>		
d.2	1007-23	100.00	m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
13	TZKNBK II -	Wywiezienie gruzu ceglanego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	206	100.00*0.06	m <sup>3</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
14	TZKNBK II -	Wywiezienie gruzu samochodami - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	209	Krotność = 18	m <sup>3</sup>	6.000	
		100.00*0.06		<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
15	TZKNBK III -	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych, o powierzchni deskowania w rozwinięciu 5.0 do 10.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	06	2*(8.00+12.50)*0.20	m <sup>2</sup>	8.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.200</b>
16	TZKNBK III -	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 10mm	kg		
d.2	15	2100.0*0.888	kg	1864.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1864.800</b>
17	TZKNBK III - d.2 32	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych zbrojonych, prostych przy najmniejszym jednym wymiarze do 20 cm, o objętości elementu ponad 1.5 m <sup>3</sup> 100*0.20	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
18	NNRNKB d.2 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> Krotność = 3 100.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
19	KNR 2-02 d.2 1102-02	Warstwy ochronnej z betonu B 25 grubości 20 mm zatarte na gładko - ana- logia Krotność = 3 100.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
20	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwa ochronna z betonu B 25 - dodatek lub potrącenie za zmianę gru- bości o 10 mm Krotność = 3 100.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
21	KNR 2-02 d.2 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalo- wą 100.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
22	TZKNBK d.2 XVIIm 0109- 08	Montaż posadzki z płyt kamiennych łamanych na zaprawie TKM-S - mate- riał z rozbiórki - 10 % nowego kamienia  8.00*(11.50+13.50)*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>